



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° Ufficio Dirigenziale

"Valorizzazione e Gestione Patrimonio Immobiliare"

U.O. Manutenzione Edilizia

Via XXIV Maggio, 87 - 98122 Messina tel. 090 7761296 fax 0907761781

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 60 DEL 06/11/2012

OGGETTO: Servizio di gestione, manutenzione e assistenza tecnica, compresa copertura assicurativa R.C., degli impianti elevatori ubicati negli edifici provinciali adibiti a servizi dell'ente.

Approvazione verbale di gara, impegno somme e affidamento lavori ditta Morabito Nunzio.

CIG: Z300711292

IL DIRIGENTE



**COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**

PREMESSO:

CHE con raccomandata a.r. prot. n. 33187/12 del 08/10/2012 è stata avviata l'indagine di mercato e sono stati acquisiti i preventivi delle seguenti ditte:

1. De Francesco Michele	Via E. Martinez, 7/9	98122 Messina
2. Cama Ascensori	Viale Europa, 26	98123 Messina
3. Morabito Nunzio	C.da Reginella - San Michele	98152 Messina
4. Argowatt s.n.c.	Via P. Umberto, 131	98100 Messina

CHE, con successiva nota prot. n. 2013 del 23/10/2012, inviata a mezzo fax, le sopraelencate ditte sono state invitate a formulare la migliore offerta per la manutenzione biennale agli impianti elevatori secondo il modello predisposto da questo ufficio;

VISTO il verbale di gara del 30.10.2012 di aggiudicazione provvisoria della gestione, manutenzione e assistenza tecnica in oggetto alla Ditta Morabito Nunzio, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTO il D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.;

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

APPROVARE l'allegato quadro di spesa per far fronte alla spesa complessiva di € 24.000,00: in quanto a € 17.249,76 per canone biennale per la gestione di n. 9 ascensori e n. 4 servoscala; in quanto a € 6.750,24 per interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori;

IMPEGNARE sul cap. 2864 del bilancio pluriennale 2013 la somma complessiva di € 24.000,00

IVA inclusa;

APPROVARE l'allegato verbale di gara del 30.10.2012, per l'aggiudicazione del "Servizio di gestione, manutenzione e assistenza tecnica, compresa copertura assicurativa R.C., degli impianti elevatori ubicati negli edifici provinciali adibiti a servizi dell'ente".

AFFIDARE il suddetto servizio alla Ditta Morabito Nunzio - C.da Reginella - San Michele - 98152 Messina che ha proposto l'offerta relativa al canone biennale economicamente più vantaggiosa, per un importo contrattuale netto di € 17.249,76 IVA inclusa.

Allegati: - quadro di spesa
- verbale di gara del 30.10.2012;

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo (atto)

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNO PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA

15/11/12

IL FUNZIONARIO

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IX UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione e Gestione Patrimonio Immobiliare

Manutenzione Edilizia provinciale

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina

tel.(090)7761296 Fax (090)7761781

OGGETTO: Servizio di gestione manutenzione e di assistenza tecnica, compresa copertura assicurativa R.C., degli impianti elevatori ubicati negli edifici provinciali adibiti a servizi dell'ente.

Manutenzione Biennale per n. 9 ascensori e n. 4 servoscala.

VERBALE DI GARA A TRATTATIVA PRIVATA

L'anno duemiladodici il giorno trenta del mese di Ottobre, alle ore 12:00 negli Uffici del IX Ufficio Dirigenziale con sede nel Palazzo della Provincia, Via 24 maggio, Messina, sono presenti i Sigg.:

- Arch. Vincenzo Gitto – Dirigente del IX U.D. Dipartimento Edilizia nella qualità di Presidente di gara;
- I.D.R.U.T. Geom. Sergio Castorina dipendente dell'amm.ne di cat. D;
- Geom. Antonino De Luca ed il Sig. Giovanni Loria, dipendenti dell'Ufficio, nella qualità di testimoni noti e idonei ai sensi di legge;

PREMESSO:

- che con raccomandata a.r. prot. 33187/12 del 08/10/2010, è stata avviata l'indagine di mercato ed acquisizione preventivo a n. 4 ditte;

1. De Francesco Michele	Via E. Martinez, 7/9	98122 Messina
2. Cama Ascensori	Viale Europa, 26	98123 Messina
3. Ditta Morabito Nunzio	C/da Reginella San Michele	98152 Messina
4. Argowatt s.n.c.	Via P. Umberto, 131	98100 Messina
- che con successiva nota per mezzo fax prot. 2013 del 23/10/2012 le sopraelencate Ditte sono state invitate a formulare la migliore offerta per la manutenzione biennale agli impianti elevatori secondo il modello predisposto da questo ufficio ed allegato;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente di gara, alla presenza continua dei testimoni sopra indicati, accerta che entro le ore 12,00 del 29.10.2012) risultano pervenute le seguenti offerte:

- | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------|
| 1. De Francesco Michele | Via E. Martinez, 7/9 | 98122 Messina |
| 2. Cama Ascensori | Viale Europa, 26 | 98123 Messina |
| 3. Ditta Morabito Nunzio | C/da Reginella San Michele | 98152 Messina |
| 4. Argowatt s.n.c. | Via P. Umberto, 131 | 98100 Messina |

CONSTATATA e fatta constatare ai testimoni la regolarità e l'integrità dei plichi pervenuti, si procede all'apertura degli stessi ed all'esame dell'offerta contenuta presentata secondo il modello

preordinato che risulta essere regolarmente compilato e di conseguenza tutte le Ditte sono state ammesse.

OFFERTE ECONOMICHE:

Il Presidente di gara procede, quindi, all'esame delle offerte economiche presentate, che risultano come di seguito elencate:

- | | | | |
|----|--|------------|---------|
| 1) | Ditta De Francesco Michele - offerta per canone mensile: | Ascensori | € 85,00 |
| | | Servoscala | € 45,00 |
| 2) | Ditta Cama ascensori - offerta per canone mensile: | Ascensori | € 80,00 |
| | | Servoscala | € 50,00 |
| 3) | Ditta Morabito Nunzio offerta per canone mensile: | Ascensori | € 58,00 |
| | | Servoscala | € 18,00 |
| 4) | Ditta Argowatt offerta per canone mensile: | Ascensori | € 68,00 |
| | | Servoscala | € 58,00 |

L'offerta più vantaggiosa è risultata quella della Ditta Morabito Nunzio C/da Reginella, San Michele, P.I.02557180839, Legale Rappresentante Sig. Morabito Nunzio residente in Via Palermo, 572/a che ha offerto il canone mensile di € 58,00 per gli ascensori ed € 18,00 per i servoscala, pertanto il Presidente di gara aggiudica provvisoriamente alla Ditta Morabito Nunzio la gestione del servizio in oggetto.

L'aggiudicazione verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti.

Alle ore 12:20 il Presidente di gara dichiara conclusi i lavori e chiude il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni

A. De Lee
Qasbun
Gianni Pae

Il Presidente di gara
[Signature]



DETTAGLIO SPESE SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI

DITTA AGGIUDICATARIA: MORABITO NUNZIO

TIPO IMPIANTO	NUMERO IMPIANTI	CANONE UNITARIO MENSILE	IMPORTO MENSILE COMPLESSIVO	DURATA APPALTO IN MESI	IMPORTO COMPLESSIVO CANONE BIENNALE
ASCENSORE	9	€ 58,00	€ 522,00		
SERVOSCALA	4	€ 18,00	€ 72,00		
			€ 594,00	24	€ 14 256,00

DA CUI IL SEGUENTE

QUADRO DI SPESA

A - Per canone biennale

Comprensivo degli oneri per attuazione piani di sicurezza

IVA COMPRESA

€ 17 249,76

B - Somme a disposizione

B3 - Per interventi di manutenzione straordinaria agli impianti elevatori.

€ 6 750,24

somme a disposizione € 6 750,24 € 6 750,24

Totale progetto

€ 24 000,00

Geom. Antonino DE LUCA


